

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ»

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 2 от 20.09.2022

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Проректор по  
учебной работе

УТВЕРЖДАЮ

Родионова З.В.

по программе бакалавриата

38.03.10

Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура  
Редакция 2022 года



Профиль: Управление жилищным фондом и коммерческой недвижимостью  
Кафедра: Экологической безопасности и управления природопользованием  
Факультет: Государственного сектора

Квалификация:	бакалавр
Программа подготовки:	академический бакалавриат
Форма обучения:	Заочная форма
Срок получения образования:	4 г. 10 м.

Год начала подготовки (по учебному плану) 2020

Образовательный стандарт (ФГОС) № 1459 от 14.12.2015

Основной	Виды профессиональной деятельности
+	научно-исследовательская
-	организационно-управленческая

СОГЛАСОВАНО

Начальник учебного отдела

Декан факультета

И.о. зав. кафедрой

[Signature] / Зорина М.В./  
[Signature] / Макарецев А.А./  
[Signature] / Шеховцова Л.В./





Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОК-10; ОК-11; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б1.Б	Базовая часть	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОК-10; ОК-11; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-20; ПК-21
Б1.Б.01	История	ОК-2
Б1.Б.02	Иностранный язык	ОК-5
Б1.Б.03	Философия	ОК-1
Б1.Б.04	Экономическая теория	ОК-3; ОК-8
Б1.Б.05	Социология	ОК-6; ОК-8; ПК-1
Б1.Б.06	Правоведение	ОК-4
Б1.Б.07	Лидерство и командное развитие	ОК-6; ОК-7; ОК-10
Б1.Б.08	Политология	ОК-2
Б1.Б.09	Культурология	ОК-5; ОК-6
Б1.Б.10	Бизнес-коммуникации	ОК-5; ОПК-4
Б1.Б.11	Логика и критическое мышление	ОК-7; ОК-11
Б1.Б.12	Линейная алгебра	ОК-8
Б1.Б.13	Математический анализ	ОК-8
Б1.Б.14	Безопасность жизнедеятельности	ОК-9
Б1.Б.15	Информатика	ОК-12; ОК-13
Б1.Б.16	Физическая культура и спорт	ОК-7
Б1.Б.17	Основы предпринимательства	ОК-3; ОПК-2
Б1.Б.18	Методы оптимальных решений	ОК-8; ОК-13
Б1.Б.19	Статистика	ОК-3; ПК-2
Б1.Б.20	Информационные системы и технологии	ОК-12; ОК-13
Б1.Б.21	Маркетинг	ОК-8; ОПК-7
Б1.Б.22	Принципы и методы исследований и принятия решений	ОПК-2; ОПК-8
Б1.Б.23	Социально-экономическая статистика	ОК-3; ОК-13
Б1.Б.24	Основы работы с большими данными	ОК-13
Б1.Б.25	Информационная безопасность	ОК-12; ОК-13
Б1.Б.26	Стандартизация в жилищно-коммунальном хозяйстве	ОПК-6; ОПК-8; ПК-21
Б1.Б.27	Бухгалтерский и управленческий учет	ОПК-5; ПК-2; ПК-20
Б1.Б.28	Налоги и налогообложение	ОПК-5; ПК-4; ПК-20
Б1.Б.29	Жилищный надзор и контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве	ОПК-1; ОПК-6; ОПК-7
Б1.Б.30	Финансовая математика	ОК-3
Б1.Б.31	Проектный менеджмент	ОПК-3; ОПК-6
Б1.В	Вариативная часть	ОК-1; ОК-7; ОК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1.В.01	Конфликтология	ОК-10; ОПК-2; ПК-1
Б1.В.02	Экологическая безопасность городской среды	ОПК-1; ПК-7; ПК-19
Б1.В.03	Менеджмент	ОК-10; ОПК-2; ПК-2
Б1.В.04	География населения и георбанистика	ОПК-2; ПК-4; ПК-20
Б1.В.05	Профессиональная этика и служебный этикет	ОПК-4; ПК-1; ПК-6
Б1.В.06	Основы государственного и муниципального управления	ОПК-1; ПК-7; СПК-2
Б1.В.07	Рынок недвижимости	ПК-2; ПК-3
Б1.В.08	Правовое обеспечение в сфере ЖКХ	ОПК-1; ПК-6; ПК-7
Б1.В.09	Благоустройство и ландшафтное планирование	ПК-4; СПК-2
Б1.В.10	Экономика коммерческой недвижимости	ОПК-5; ПК-3; ПК-4
Б1.В.11	Ценообразование и тарифное регулирование	ОПК-1; ОПК-5; ПК-3
Б1.В.12	Экономика и коммерческая деятельность управляющей компании	ОПК-6; ПК-4; СПК-1
Б1.В.13	Основы делопроизводства	ОПК-4; ПК-6
Б1.В.14	Организация и оплата труда на предприятиях ЖКХ	ОПК-3; ПК-5
Б1.В.15	Правовая среда бизнеса (стартап УК)	ОПК-1; ПК-4; ПК-7
Б1.В.16	Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-1; ПК-5; СПК-1
Б1.В.17	Нормирование воздействия объектов ЖКХ на окружающую среду	ПК-7; СПК-2
Б1.В.18	Бизнес-планирование в сфере ЖКХ	ПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-21
Б1.В.19	Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	ПК-2; ПК-3; СПК-2
Б1.В.20	Управление коммерческой недвижимостью	ОПК-3; ПК-3; СПК-2
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	ОК-1; ПК-20
Б1.В.ДВ.01.01	Человек в городской культуре	ОК-1; ПК-20
Б1.В.ДВ.01.02	Человек и общество	ОК-1; ПК-20
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2	ОПК-6; ПК-3; ПК-19
Б1.В.ДВ.02.01	Оценка воздействия на окружающую среду объектов ЖКХ	ОПК-6; ПК-3; ПК-19
Б1.В.ДВ.02.02	Оценка негативного воздействия объектов ЖКХ на окружающую среду	ОПК-6; ПК-3; ПК-19
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	ПК-19; ПК-20
Б1.В.ДВ.03.01	Основы научных исследований в управлении жилищным комплексом	ПК-19; ПК-20
Б1.В.ДВ.03.02	Исследование социально-экономических систем в ЖКХ	ПК-19; ПК-20
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4	ОПК-6; ОПК-8; ПК-3
Б1.В.ДВ.04.01	Экономическая экспертиза земельно-имущественного комплекса	ОПК-6; ОПК-8; ПК-3

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка земельно-имущественного комплекса	ОПК-6; ОПК-8; ПК-3
Б1.В.ДВ.05	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5	ОПК-6; ОПК-8; ПК-7; СПК-1
Б1.В.ДВ.05.01	Технические системы жизнеобеспечения зданий	ОПК-6; ОПК-8; ПК-7; СПК-1
Б1.В.ДВ.05.02	Инженерные коммуникации зданий	ОПК-6; ОПК-8; ПК-7; СПК-1
Б1.В.ДВ.06	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6	ОПК-8; ПК-20; ПК-21
Б1.В.ДВ.06.01	Ресурсосбережение в системе ЖКХ	ОПК-8; ПК-20; ПК-21
Б1.В.ДВ.06.02	Инновации в ЖКХ	ОПК-8; ПК-20; ПК-21
Б1.В.ДВ.07	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7	ОПК-4; ПК-1; ПК-6
Б1.В.ДВ.07.01	Коммуникационный менеджмент	ОПК-4; ПК-1; ПК-6
Б1.В.ДВ.07.02	Управление репутацией	ОПК-4; ПК-1; ПК-6
Б1.В.ДВ.08	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.8	ПК-4; ПК-7; СПК-2
Б1.В.ДВ.08.01	Обращение с твердыми коммунальными отходами	ПК-4; ПК-7; СПК-2
Б1.В.ДВ.08.02	Реабилитация территорий	ПК-4; ПК-7; СПК-2
Б1.В.ДВ.09	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту	ОК-7
Б1.В.ДВ.09.01	Общая физическая подготовка	ОК-7
Б1.В.ДВ.09.02	Легкая атлетика	ОК-7
Б1.В.ДВ.09.03	Атлетическая гимнастика	ОК-7
Б1.В.ДВ.09.04	Плавание	ОК-7
Б2	Практики	ОК-1; ОК-3; ОК-5; ОК-6; ОК-8; ОК-10; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б2.В	Вариативная часть	ОК-1; ОК-3; ОК-5; ОК-6; ОК-8; ОК-10; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	ОК-5; ОК-6; ОК-8; ОПК-1; ОПК-4; ПК-7
Б2.В.02(У)	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	ОК-1; ОК-10; ОПК-1; ОПК-2; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-19; ПК-20
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	ОК-1; ОК-3; ОК-5; ОК-6; ОК-12; ОК-13; ОПК-2; ОПК-4; ОПК-6; ПК-3; ПК-4; ПК-19; ПК-20
Б2.В.04(П)	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	ОПК-1; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-3; ПК-4; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б2.В.05(П)	Преддипломная практика	ОПК-1; ОПК-3; ОПК-6; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б3	Государственная итоговая аттестация	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОК-10; ОК-11; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б3.Б	Базовая часть	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОК-10; ОК-11; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б3.Б.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и процедура защиты выпускной квалификационной работы	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОК-10; ОК-11; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
ФТД	Факультативы	ОК-7; ОПК-3

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ Учебный план бакалавриата '38.03.10\_ЖХК\_2020\_з\_ред.2022.rlx', код направления 38.03.10, профиль: УЖФикН, год начала подготовки 2020

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
ФТД		ОК-7; ОПК-3
ФТД.01	Организация самостоятельной работы	ОК-7
ФТД.02	Управление временем персонала	ОПК-3

		Итого						Курс 1	Курс 2	Курс 3	Курс 4	Курс 5
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.							
					Мин.	Макс.	Факт					
	Итого (с факультативами)				235	259	242	51	44	54	57	36
	Итого по ОП (без факультативов)				234	249	240	50	44	54	56	36
Б1	Дисциплины (модули)	49%	51%	30.4%	204	210	207	50	41	48	47	21
Б1.Б	Базовая часть				99	105	102	49	30	19	4	
Б1.В	Вариативная часть				105	105	105	1	11	29	43	21
Б2	Практики	0%	100%	0%	24	30	24		3	6	9	6
Б2.В	Вариативная часть				24	30	24		3	6	9	6
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	9	9					9
Б3.Б	Базовая часть				6	9	9					9
ФТД	Факультативы				1	10	2	1			1	
ФТД					1	10	2	1			1	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы					44.1	49	46.4	46.5	49.4	25.1
		в период гос. экзаменов										
	Контактная работа (акад.час/год)	обязательная					130.8	196	146	150	150	12
		необязательная					4.7	6	4		4	
	Суммарная контактная работа (акад. час)	Блок Б1					658	196	150	150	150	12
		в том числе по элект. дисц. по ф.к.					4		4			
		Блок Б2										
		Блок Б3										
		Блок ФТД					10	6			4	
		Итого по всем блокам					668	202	150	150	154	12
	Обязательные формы контроля	ЭКЗАМЕН (Эк)						4	2	5	7	5
		ЗАЧЕТ (За)						10	7	4	6	1
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						2	6	5	5	2
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)							1	1	2	1
		КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА (К)						16	13	12	14	5
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					43.74%					