

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ»

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 2 от 20.09.2022

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Проректор по  
учебной работе

УТВЕРЖДАЮ

Родионова З.В.

"05" 10 2022

по программе бакалавриата

38.03.10

Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура  
Редакция 2022 года



Профиль: Управление жилищным фондом и коммерческой недвижимостью  
Кафедра: Экологической безопасности и управления природопользованием  
Факультет: Государственного сектора

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: академический бакалавриат
Форма обучения: Очная форма
Срок получения образования: 4 г.

Основной	Виды профессиональной деятельности
+	научно-исследовательская
-	организационно-управленческая

Год начала подготовки (по учебному плану) 2020

Образовательный стандарт (ФГОС) № 1459 от 14.12.2015

### СОГЛАСОВАНО

Начальник учебного отдела

/ Зорина М.В./

Декан факультета

/ Макарец А.А./

И.о. зав. кафедрой

/ Шеховцова Л.В./







Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОК-10; ОК-11; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б1.Б	Базовая часть	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОК-10; ОК-11; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-20; ПК-21
Б1.Б.01	История	ОК-2
Б1.Б.02	Иностранный язык	ОК-5
Б1.Б.03	Философия	ОК-1
Б1.Б.04	Экономическая теория	ОК-3; ОК-8
Б1.Б.05	Социология	ОК-6; ОК-8; ПК-1
Б1.Б.06	Правоведение	ОК-4
Б1.Б.07	Лидерство и командное развитие	ОК-6; ОК-7; ОК-10
Б1.Б.08	Политология	ОК-2
Б1.Б.09	Культурология	ОК-5; ОК-6
Б1.Б.10	Бизнес-коммуникации	ОК-5; ОПК-4
Б1.Б.11	Логика и критическое мышление	ОК-7; ОК-11
Б1.Б.12	Линейная алгебра	ОК-8
Б1.Б.13	Математический анализ	ОК-8
Б1.Б.14	Безопасность жизнедеятельности	ОК-9
Б1.Б.15	Информатика	ОК-12; ОК-13
Б1.Б.16	Физическая культура и спорт	ОК-7
Б1.Б.17	Основы предпринимательства	ОК-3; ОПК-2
Б1.Б.18	Методы оптимальных решений	ОК-8; ОК-13
Б1.Б.19	Статистика	ОК-3; ПК-2
Б1.Б.20	Информационные системы и технологии	ОК-12; ОК-13
Б1.Б.21	Маркетинг	ОК-8; ОПК-7
Б1.Б.22	Принципы и методы исследований и принятия решений	ОПК-2; ОПК-8
Б1.Б.23	Социально-экономическая статистика	ОК-3; ОК-13
Б1.Б.24	Основы работы с большими данными	ОК-13
Б1.Б.25	Информационная безопасность	ОК-12; ОК-13
Б1.Б.26	Стандартизация в жилищно-коммунальном хозяйстве	ОПК-6; ОПК-8; ПК-21
Б1.Б.27	Бухгалтерский и управленческий учет	ОПК-5; ПК-2; ПК-20
Б1.Б.28	Налоги и налогообложение	ОПК-5; ПК-4; ПК-20
Б1.Б.29	Жилищный надзор и контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве	ОПК-1; ОПК-6; ОПК-7
Б1.Б.30	Финансовая математика	ОК-3
Б1.Б.31	Проектный менеджмент	ОПК-3; ОПК-6
Б1.В	Вариативная часть	ОК-1; ОК-7; ОК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1.В.01	Конфликтология	ОК-10; ОПК-2; ПК-1
Б1.В.02	Экологическая безопасность городской среды	ОПК-1; ПК-7; ПК-19
Б1.В.03	Менеджмент	ОК-10; ОПК-2; ПК-2
Б1.В.04	География населения и георбанистика	ОПК-2; ПК-4; ПК-20
Б1.В.05	Профессиональная этика и служебный этикет	ОПК-4; ПК-1; ПК-6
Б1.В.06	Основы государственного и муниципального управления	ОПК-1; ПК-7; СПК-2
Б1.В.07	Рынок недвижимости	ПК-2; ПК-3
Б1.В.08	Правовое обеспечение в сфере ЖКХ	ОПК-1; ПК-6; ПК-7
Б1.В.09	Благоустройство и ландшафтное планирование	ПК-4; СПК-2
Б1.В.10	Экономика коммерческой недвижимости	ОПК-5; ПК-3; ПК-4
Б1.В.11	Ценообразование и тарифное регулирование	ОПК-1; ОПК-5; ПК-3
Б1.В.12	Экономика и коммерческая деятельность управляющей компании	ОПК-6; ПК-4; СПК-1
Б1.В.13	Основы делопроизводства	ОПК-4; ПК-6
Б1.В.14	Организация и оплата труда на предприятиях ЖКХ	ОПК-3; ПК-5
Б1.В.15	Правовая среда бизнеса (стартап УК)	ОПК-1; ПК-4; ПК-7
Б1.В.16	Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-1; ПК-5; СПК-1
Б1.В.17	Нормирование воздействия объектов ЖКХ на окружающую среду	ПК-7; СПК-2
Б1.В.18	Бизнес-планирование в сфере ЖКХ	ПК-1; ПК-3; ПК-4; ПК-21
Б1.В.19	Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	ПК-2; ПК-3; СПК-2
Б1.В.20	Управление коммерческой недвижимостью	ОПК-3; ПК-3; СПК-2
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	ОК-1; ПК-20
Б1.В.ДВ.01.01	Человек в городской культуре	ОК-1; ПК-20
Б1.В.ДВ.01.02	Человек и общество	ОК-1; ПК-20
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2	ОПК-6; ПК-3; ПК-19
Б1.В.ДВ.02.01	Оценка воздействия на окружающую среду объектов ЖКХ	ОПК-6; ПК-3; ПК-19
Б1.В.ДВ.02.02	Оценка негативного воздействия объектов ЖКХ на окружающую среду	ОПК-6; ПК-3; ПК-19
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	ПК-19; ПК-20
Б1.В.ДВ.03.01	Основы научных исследований в управлении жилищным комплексом	ПК-19; ПК-20
Б1.В.ДВ.03.02	Исследование социально-экономических систем в ЖКХ	ПК-19; ПК-20
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4	ОПК-6; ОПК-8; ПК-3
Б1.В.ДВ.04.01	Экономическая экспертиза земельно-имущественного комплекса	ОПК-6; ОПК-8; ПК-3

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1.В.ДВ.04.02	Экономическая оценка земельно-имущественного комплекса	ОПК-6; ОПК-8; ПК-3
Б1.В.ДВ.05	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5	ОПК-6; ОПК-8; ПК-7; СПК-1
Б1.В.ДВ.05.01	Технические системы жизнеобеспечения зданий	ОПК-6; ОПК-8; ПК-7; СПК-1
Б1.В.ДВ.05.02	Инженерные коммуникации зданий	ОПК-6; ОПК-8; ПК-7; СПК-1
Б1.В.ДВ.06	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6	ОПК-8; ПК-20; ПК-21
Б1.В.ДВ.06.01	Ресурсосбережение в системе ЖКХ	ОПК-8; ПК-20; ПК-21
Б1.В.ДВ.06.02	Инновации в ЖКХ	ОПК-8; ПК-20; ПК-21
Б1.В.ДВ.07	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7	ОПК-4; ПК-1; ПК-6
Б1.В.ДВ.07.01	Коммуникационный менеджмент	ОПК-4; ПК-1; ПК-6
Б1.В.ДВ.07.02	Управление репутацией	ОПК-4; ПК-1; ПК-6
Б1.В.ДВ.08	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.8	ПК-4; ПК-7; СПК-2
Б1.В.ДВ.08.01	Обращение с твердыми коммунальными отходами	ПК-4; ПК-7; СПК-2
Б1.В.ДВ.08.02	Реабилитация территорий	ПК-4; ПК-7; СПК-2
Б1.В.ДВ.09	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту	ОК-7
Б1.В.ДВ.09.01	Общая физическая подготовка	ОК-7
Б1.В.ДВ.09.02	Легкая атлетика	ОК-7
Б1.В.ДВ.09.03	Атлетическая гимнастика	ОК-7
Б1.В.ДВ.09.04	Плавание	ОК-7
Б2	Практики	ОК-1; ОК-3; ОК-5; ОК-6; ОК-8; ОК-10; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б2.В	Вариативная часть	ОК-1; ОК-3; ОК-5; ОК-6; ОК-8; ОК-10; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	ОК-5; ОК-6; ОК-8; ОПК-1; ОПК-4; ПК-7
Б2.В.02(У)	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	ОК-1; ОК-10; ОПК-1; ОПК-2; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-19; ПК-20
Б2.В.03(П)	Научно-исследовательская работа	ОК-1; ОК-3; ОК-5; ОК-6; ОК-12; ОК-13; ОПК-2; ОПК-4; ОПК-6; ПК-3; ПК-4; ПК-19; ПК-20
Б2.В.04(П)	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	ОПК-1; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-3; ПК-4; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б2.В.05(П)	Преддипломная практика	ОПК-1; ОПК-3; ОПК-6; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б3	Государственная итоговая аттестация	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОК-10; ОК-11; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б3.Б	Базовая часть	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОК-10; ОК-11; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
Б3.Б.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и процедура защиты выпускной квалификационной работы	ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОК-10; ОК-11; ОК-12; ОК-13; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-19; ПК-20; ПК-21; СПК-1; СПК-2
ФТД	Факультативы	ОК-7; ОПК-3

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ Учебный план бакалавриата '38.03.10\_ЖХК\_2020\_ред.2022.plx', код направления 38.03.10, профиль: УЖФикН, год начала подготовки 2020

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
ФТД		ОК-7; ОПК-3
ФТД.01	Организация самостоятельной работы	ОК-7
ФТД.02	Управление временем персонала	ОПК-3

		Итого						Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4			
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	Сем. 8	
					Мин.	Макс.	Факт													
	Итого (с факультативами)				235	259	242	61	30	31	60	27	33	60	26	34	61	31	30	
	Итого по ОП (без факультативов)				234	249	240	60	29	31	60	27	33	60	26	34	60	31	29	
B1	Дисциплины (модули)	49%	51%	30.4%	204	210	207	57	29	28	54	27	27	51	26	25	45	31	14	
B1.B	Базовая часть				99	105	102	50	27	23	35	25	10	17	14	3				
B1.B	Вариативная часть				105	105	105	7	2	5	19	2	17	34	12	22	45	31	14	
B2	Практики	0%	100%	0%	24	30	24	3		3	6		6	9		9	6		6	
B2.B	Вариативная часть				24	30	24	3		3	6		6	9		9	6		6	
B3	Государственная итоговая аттестация				6	9	9										9		9	
B3.B	Базовая часть				6	9	9										9		9	
ФТД	Факультативы				1	10	2	1	1								1		1	
ФТД					1	10	2	1	1								1		1	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					56.1	-	57.2	59.1	-	54.9	54.9	-	54.9	57	-	59.3	48	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					40	-	36	30.9	-	36	59	-	24	59	-	36	59	
		в период гос. экзаменов						-			-			-			-			
	Контактная работа в период ТО (акад.час/нед)	ОП без элект. дисциплин по физ.к.					29.9	-	33	32	-	30	30	-	30	26	-	31	24	
		элективные дисциплины по физ.к.					2.7	-		4	-	4	4	-	4	4	-			
	Суммарная контактная работа (акад. час)	Блок Б1					4160	-	561	612	-	578	578	-	578	510	-	527	216	
		в том числе по элект. дисц. по ф.к.					340	-		68	-	68	68	-	68	68	-			
		Блок Б2						-			-			-			-			
		Блок Б3						-			-			-			-			
		Блок ФТД					51	-	34		-			-			-		17	
		Итого по всем блокам					4211	-	595	612	-	578	578	-	578	510	-	527	233	
	Обязательные формы контроля	ЭКЗАМЕН (Эк)						5	3	2		6	3	3	5	2	3	7	3	4
		ЗАЧЕТ (За)						12	6	6		9	4	5	8	5	3	3	3	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						5	1	4		6	3	3	6	2	4	3	2	1
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)						1		1		1		1	1		1	2	1	1
		РЕФЕРАТ (Реф)						10	5	5		8	4	4	5	2	3	3	2	1
		РАСЧЕТНО-ГРАФИЧЕСКАЯ РАБОТА (РГР)						6	3	3		6	4	2	8	5	3	6	5	1
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					42.65%													