

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ»

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 11 от 23.05.2023

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Родионова З.В.

23 мая 2023 г.

38.03.02

Менеджмент

Профиль: Управление недвижимостью

Кафедра: Экологической безопасности и управления природопользованием

Факультет: Корпоративной экономики и предпринимательства

Квалификация: бакалавр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2023

Форма обучения: Очная форма

Срок получения образования: 4 г.

Образовательный стандарт (ФГОС) № 970 от 12.08.2020

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА
08.025	СПЕЦИАЛИСТ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
40	СКВОЗНЫЕ ВИДЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Типы задач профессиональной деятельности

организационно-управленческий

информационно-аналитический

СОГЛАСОВАНО

Начальник учебного отдела

Декан факультета

И.о. зав. кафедрой

 / Зорина М.В./

 / Макартцев А.А./

 / Шеховцова Л.В./

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	ИУК-1.1; ИУК-1.2; ИУК-1.3; ИУК-2.1; ИУК-2.2; ИУК-2.3; ИУК-3.1; ИУК-3.2; ИУК-3.3; ИУК-4.1; ИУК-4.2; ИУК-4.3; ИУК-5.1; ИУК-5.2; ИУК-5.3; ИУК-6.1; ИУК-6.2; ИУК-6.3; ИУК-7.1; ИУК-7.2; ИУК-7.3; ИУК-8.1; ИУК-8.2; ИУК-8.3; ИУК-9.1; ИУК-9.2; ИУК-9.3; ИУК-10.1; ИУК-10.2; ИУК-10.3; ИУК-11.1; ИУК-11.2; ИУК-11.3; ИОПК-1.1; ИОПК-1.2; ИОПК-1.3; ИОПК-2.1; ИОПК-2.2; ИОПК-2.3; ИОПК-3.1; ИОПК-3.2; ИОПК-3.3; ИОПК-4.1; ИОПК-4.2; ИОПК-4.3; ИОПК-5.1; ИОПК-5.2; ИОПК-5.3; ИОПК-6.1; ИОПК-6.2; ИОПК-6.3; ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3; ИПК-4.1; ИПК-4.2; ИПК-4.3
Б1.0	Обязательная часть	ИУК-1.1; ИУК-1.2; ИУК-1.3; ИУК-2.1; ИУК-2.2; ИУК-2.3; ИУК-3.1; ИУК-3.2; ИУК-3.3; ИУК-4.1; ИУК-4.2; ИУК-4.3; ИУК-5.1; ИУК-5.2; ИУК-5.3; ИУК-6.1; ИУК-6.2; ИУК-6.3; ИУК-7.1; ИУК-7.2; ИУК-7.3; ИУК-8.1; ИУК-8.2; ИУК-8.3; ИУК-9.1; ИУК-9.2; ИУК-9.3; ИУК-10.1; ИУК-10.2; ИУК-10.3; ИУК-11.1; ИУК-11.2; ИУК-11.3; ИОПК-1.1; ИОПК-1.2; ИОПК-1.3; ИОПК-2.1; ИОПК-2.2; ИОПК-2.3; ИОПК-3.1; ИОПК-3.2; ИОПК-3.3; ИОПК-4.1; ИОПК-4.2; ИОПК-4.3; ИОПК-5.1; ИОПК-5.2; ИОПК-5.3; ИОПК-6.1; ИОПК-6.2; ИОПК-6.3
Б1.0.01	Основы российской государственности	ИУК-5.1; ИУК-5.2; ИУК-5.3
Б1.0.02	История России	ИУК-5.1; ИУК-5.2; ИУК-5.3
Б1.0.03	Иностранный язык	ИУК-4.1; ИУК-4.2; ИУК-4.3
Б1.0.04	Безопасность жизнедеятельности	ИУК-8.1; ИУК-8.2; ИУК-8.3
Б1.0.05	Культурология	ИУК-5.1; ИУК-5.2; ИУК-5.3
Б1.0.06	Лидерство и командное развитие	ИУК-3.1; ИУК-3.2; ИУК-6.1; ИУК-6.2; ИУК-6.3
Б1.0.07	Линейная алгебра	ИУК-1.1; ИУК-1.2; ИУК-1.3
Б1.0.08	Основы предпринимательства	ИУК-2.1; ИУК-10.1
Б1.0.09	Социология	ИУК-5.1; ИУК-5.2; ИОПК-2.1
Б1.0.10	Физическая культура и спорт	ИУК-7.1; ИУК-7.2; ИУК-7.3
Б1.0.11	Финансовая математика	ИУК-10.2; ИУК-10.3
Б1.0.12	Экономическая теория	ИУК-10.1
Б1.0.13	Бизнес-коммуникации	ИУК-4.1; ИУК-4.2; ИУК-4.3
Б1.0.14	Информатика	ИУК-1.2; ИУК-1.3
Б1.0.15	Логика и критическое мышление	ИУК-1.1; ИУК-1.2; ИУК-1.3
Б1.0.16	Математический анализ	ИУК-1.1; ИУК-1.2; ИУК-1.3
Б1.0.17	Правоведение	ИУК-2.1; ИУК-2.2; ИУК-2.3; ИУК-11.1; ИУК-11.2; ИУК-11.3
Б1.0.18	Социальная активность молодежи в современном обществе	ИУК-5.1; ИУК-9.1; ИУК-9.2; ИУК-9.3; ИУК-11.1; ИУК-11.2; ИУК-11.3
Б1.0.19	Теория менеджмента	ИОПК-1.1; ИОПК-1.2; ИОПК-3.1; ИОПК-3.2
Б1.0.20	Документационное обеспечение управления	ИОПК-2.1; ИОПК-2.2; ИОПК-2.3
Б1.0.21	Принципы и методы исследований и принятия решений	ИУК-1.3; ИУК-2.1
Б1.0.22	Статистика	ИОПК-2.1; ИОПК-2.2; ИОПК-2.3
Б1.0.23	Управление персоналом организации	ИОПК-1.1; ИОПК-1.3
Б1.0.24	Философия	ИУК-5.1; ИУК-5.2; ИУК-5.3
Б1.0.25	Учет и анализ (финансовый учет, управленческий учет, финансовый анализ)	ИОПК-2.1; ИОПК-2.2; ИОПК-2.3
Б1.0.26	Экономика предприятий (организаций)	ИОПК-1.1; ИОПК-1.3; ИОПК-3.3; ИОПК-4.3

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1.О.27	Маркетинг	ИОПК-2.3; ИОПК-4.1; ИОПК-4.2
Б1.О.28	Методы оптимальных решений	ИУК-2.2; ИОПК-2.2
Б1.О.29	Организационное поведение	ИУК-3.1; ИУК-3.2; ИУК-3.3
Б1.О.30	Основы работы с большими данными	ИУК-1.2; ИОПК-5.2; ИОПК-6.1; ИОПК-6.2; ИОПК-6.3
Б1.О.31	Проектный менеджмент	ИУК-2.1; ИУК-2.2; ИУК-2.3; ИУК-3.1; ИУК-3.2; ИУК-3.3
Б1.О.32	Современные ИТ-сервисы	ИОПК-5.1; ИОПК-5.2; ИОПК-5.3
Б1.О.33	Финансовый менеджмент	ИОПК-1.1; ИОПК-3.3
Б1.О.ДВ.01	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту	ИУК-7.1; ИУК-7.2; ИУК-7.3
Б1.О.ДВ.01.01	Общая физическая подготовка	ИУК-7.1; ИУК-7.2; ИУК-7.3
Б1.О.ДВ.01.02	Фитнес-аэробика	ИУК-7.1; ИУК-7.2; ИУК-7.3
Б1.О.ДВ.01.03	Атлетическая гимнастика	ИУК-7.1; ИУК-7.2; ИУК-7.3
Б1.О.ДВ.01.04	Плавание	ИУК-7.1; ИУК-7.2; ИУК-7.3
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3; ИПК-4.1; ИПК-4.2; ИПК-4.3
Б1.В.01	Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятий в сфере управления недвижимостью и ЖКХ	ИПК-1.2; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3
Б1.В.02	Управление проектами в сфере недвижимости и ЖКХ	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.03	Организационное проектирование в девелопменте	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.04	Исследование систем управления	ИПК-1.1; ИПК-3.1; ИПК-3.2
Б1.В.05	Договорные отношения и услуги ЖКХ	ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3; ИПК-4.1
Б1.В.06	Экономическая устойчивость бизнеса в сфере управления недвижимостью	ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3
Б1.В.07	Бизнес-планирование в сфере управления недвижимостью и ЖКХ	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.08	Информационные системы управления производственной компании	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.09	Управление коммерческой недвижимостью	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3
Б1.В.10	Управление многоквартирными домами	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.11	Практикум по профессиональным компьютерным технологиям в менеджменте в сфере управления недвижимостью	ИПК-3.1; ИПК-4.1
Б1.В.12	Управление качеством	ИПК-1.2; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3
Б1.В.13	Оценка предпринимательского риска в сфере управления недвижимостью и ЖКХ	ИПК-2.2; ИПК-2.3; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3; ИПК-4.1; ИПК-4.3
Б1.В.14	Антикризисное управление в девелопменте	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3
Б1.В.15	Методы ценового анализа	ИПК-4.1; ИПК-4.2; ИПК-4.3
Б1.В.16	Инвестиционная деятельность организаций в сфере управления недвижимостью и ЖКХ	ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3; ИПК-4.1; ИПК-4.2; ИПК-4.3
Б1.В.17	Стратегический менеджмент	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.18	Технические системы жизнеобеспечения зданий	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1.В.19	Ресурсосбережение в системе ЖКХ	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.20	Правовое обеспечение предпринимательской деятельности в сфере управления недвижимостью	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.21	Жилищный надзор и контроль в ЖКХ	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.ДВ.01.01	Благоустройство и ландшафтное планирование	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.ДВ.01.02	Благоустройство городской среды	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3
Б1.В.ДВ.02.01	Работа с собственниками	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3
Б1.В.ДВ.02.02	Self-менеджмент в сфере управления недвижимостью	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3
Б1.В.ДВ.03.01	Управление финансовыми активами в сфере недвижимости	ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3
Б1.В.ДВ.03.02	Корпоративная финансовая политика в сфере недвижимости	ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.ДВ.04.01	Экологическая безопасность городской среды	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б1.В.ДВ.04.02	Экологическая политика государства	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3
Б2	Практика	ИОПК-1.1; ИОПК-1.2; ИОПК-1.3; ИОПК-2.1; ИОПК-2.2; ИОПК-2.3; ИОПК-3.1; ИОПК-3.2; ИОПК-3.3; ИОПК-4.1; ИОПК-4.2; ИОПК-4.3; ИОПК-5.1; ИОПК-5.2; ИОПК-5.3; ИОПК-6.1; ИОПК-6.2; ИОПК-6.3; ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3; ИПК-4.1; ИПК-4.2; ИПК-4.3
Б2.0	Обязательная часть	ИОПК-1.1; ИОПК-1.2; ИОПК-1.3; ИОПК-2.1; ИОПК-2.2; ИОПК-2.3; ИОПК-3.1; ИОПК-3.2; ИОПК-3.3; ИОПК-4.1; ИОПК-4.2; ИОПК-4.3; ИОПК-5.1; ИОПК-5.2; ИОПК-5.3; ИОПК-6.1; ИОПК-6.2; ИОПК-6.3
Б2.0.01(У)	Ознакомительная практика	ИОПК-1.1; ИОПК-1.2; ИОПК-1.3; ИОПК-2.1; ИОПК-2.2; ИОПК-2.3; ИОПК-3.1; ИОПК-3.2; ИОПК-3.3; ИОПК-4.1; ИОПК-4.2; ИОПК-4.3; ИОПК-5.1; ИОПК-5.2; ИОПК-5.3; ИОПК-6.1; ИОПК-6.2; ИОПК-6.3
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3; ИПК-4.1; ИПК-4.2; ИПК-4.3
Б2.В.01(П)	Технологическая (проектно-технологическая) практика	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3; ИПК-4.1; ИПК-4.2; ИПК-4.3
Б2.В.02(П)	Преддипломная практика	ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3; ИПК-4.1; ИПК-4.2; ИПК-4.3
Б3	Государственная итоговая аттестация	ИУК-1.1; ИУК-1.2; ИУК-1.3; ИУК-2.1; ИУК-2.2; ИУК-2.3; ИУК-3.1; ИУК-3.2; ИУК-3.3; ИУК-4.1; ИУК-4.2; ИУК-4.3; ИУК-5.1; ИУК-5.2; ИУК-5.3; ИУК-6.1; ИУК-6.2; ИУК-6.3; ИУК-7.1; ИУК-7.2; ИУК-7.3; ИУК-8.1; ИУК-8.2; ИУК-8.3; ИУК-9.1; ИУК-9.2; ИУК-9.3; ИУК-10.1; ИУК-10.2; ИУК-10.3; ИУК-11.1; ИУК-11.2; ИУК-11.3; ИОПК-1.1; ИОПК-1.2; ИОПК-1.3; ИОПК-2.1; ИОПК-2.2; ИОПК-2.3; ИОПК-3.1; ИОПК-3.2; ИОПК-3.3; ИОПК-4.1; ИОПК-4.2; ИОПК-4.3; ИОПК-5.1; ИОПК-5.2; ИОПК-5.3; ИОПК-6.1; ИОПК-6.2; ИОПК-6.3; ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3; ИПК-4.1; ИПК-4.2; ИПК-4.3
Б3.01(Д)	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы	ИУК-1.1; ИУК-1.2; ИУК-1.3; ИУК-2.1; ИУК-2.2; ИУК-2.3; ИУК-3.1; ИУК-3.2; ИУК-3.3; ИУК-4.1; ИУК-4.2; ИУК-4.3; ИУК-5.1; ИУК-5.2; ИУК-5.3; ИУК-6.1; ИУК-6.2; ИУК-6.3; ИУК-7.1; ИУК-7.2; ИУК-7.3; ИУК-8.1; ИУК-8.2; ИУК-8.3; ИУК-9.1; ИУК-9.2; ИУК-9.3; ИУК-10.1; ИУК-10.2; ИУК-10.3; ИУК-11.1; ИУК-11.2; ИУК-11.3; ИОПК-1.1; ИОПК-1.2; ИОПК-1.3; ИОПК-2.1; ИОПК-2.2; ИОПК-2.3; ИОПК-3.1; ИОПК-3.2; ИОПК-3.3; ИОПК-4.1; ИОПК-4.2; ИОПК-4.3; ИОПК-5.1; ИОПК-5.2; ИОПК-5.3; ИОПК-6.1; ИОПК-6.2; ИОПК-6.3; ИПК-1.1; ИПК-1.2; ИПК-1.3; ИПК-2.1; ИПК-2.2; ИПК-2.3; ИПК-3.1; ИПК-3.2; ИПК-3.3; ИПК-4.1; ИПК-4.2; ИПК-4.3

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ Учебный план бакалавриата '38.03.02_М (УН)_2023_о.plx', код направления 38.03.02, профиль: УН, год начала подготовки 2023

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
ФТД	Факультативные дисциплины	
ФТД		

		Итого				Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4				
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.		Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	Сем. 8	
					Не менее	Факт													
	Итого (с факультативами)				176	245	61	30	31	60	30	30	62	29	33	62	32	30	
	Итого по ОП (без факультативов)				175	240	60	29	31	60	30	30	60	29	31	60	30	30	
Б1	Дисциплины (модули)	56%	44%	12.5%	160	216	60	29	31	60	30	30	51	26	25	45	30	15	
Б1.О	Обязательная часть					120	60	29	31	60	30	30							
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений					96							51	26	25	45	30	15	
Б2	Практика	20%	80%	0%	9	15							9	3	6	6		6	
Б2.О	Обязательная часть					3							3	3					
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений					12							6		6	6		6	
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	9										9		9	
ФТД	Факультативные дисциплины				1	5	1	1					2		2	2	2		
ФТД																			
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)				57.9	-	57.2	59.6	-	59.1	59.1	-	57	52.8	-	53	52	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)				44.1	-	24	51.3	-	48	43.2	-	48	39.3	-	60	33.3	
		в период гос. экзаменов					-			-			-			-			
	Контактная работа в период ТО (акад.час/нед)	ОП без элект. дисциплин по физ.к.				31.3	-	35	35	-	33	30	-	27.2	28	-	32	28	
		элективные дисциплины по физ.к.				2.7	-		4	-	4	4	-	4	4	-			
	Суммарная контактная работа (акад. час)	Блок Б1				4332	-	595	663	-	629	578	-	527	544	-	544	252	
		в том числе по элект. дисц. по ф.к.				340	-		68	-	68	68	-	68	68	-			
		Блок Б2				6	-			-			-	2	2	-		2	
		Блок Б3					-			-			-			-			
		Блок ФТД				170	-	34		-			-		68	-	68		
		Итого по всем блокам				4508	-	629	663	-	629	578	-	529	614	-	612	254	
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)					6	2	4		8	4	4	6	4	2	8	5	3
		ЗАЧЕТ (За)					13	7	6		9	5	4	8	3	5	6	3	3
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)					4	2	2		3	1	2	4	2	2	1		1
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)					1		1		2	1	1	2	1	1	2	1	1
		РЕФЕРАТ (Реф)					8	3	5		6	4	2	1	1		1		1
		РАСЧЕТНО-ГРАФИЧЕСКАЯ РАБОТА (РГР)					7	4	3		7	3	4	11	5	6	7	5	2
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных				46.35%													
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)					51.2%													
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)					53.38%													